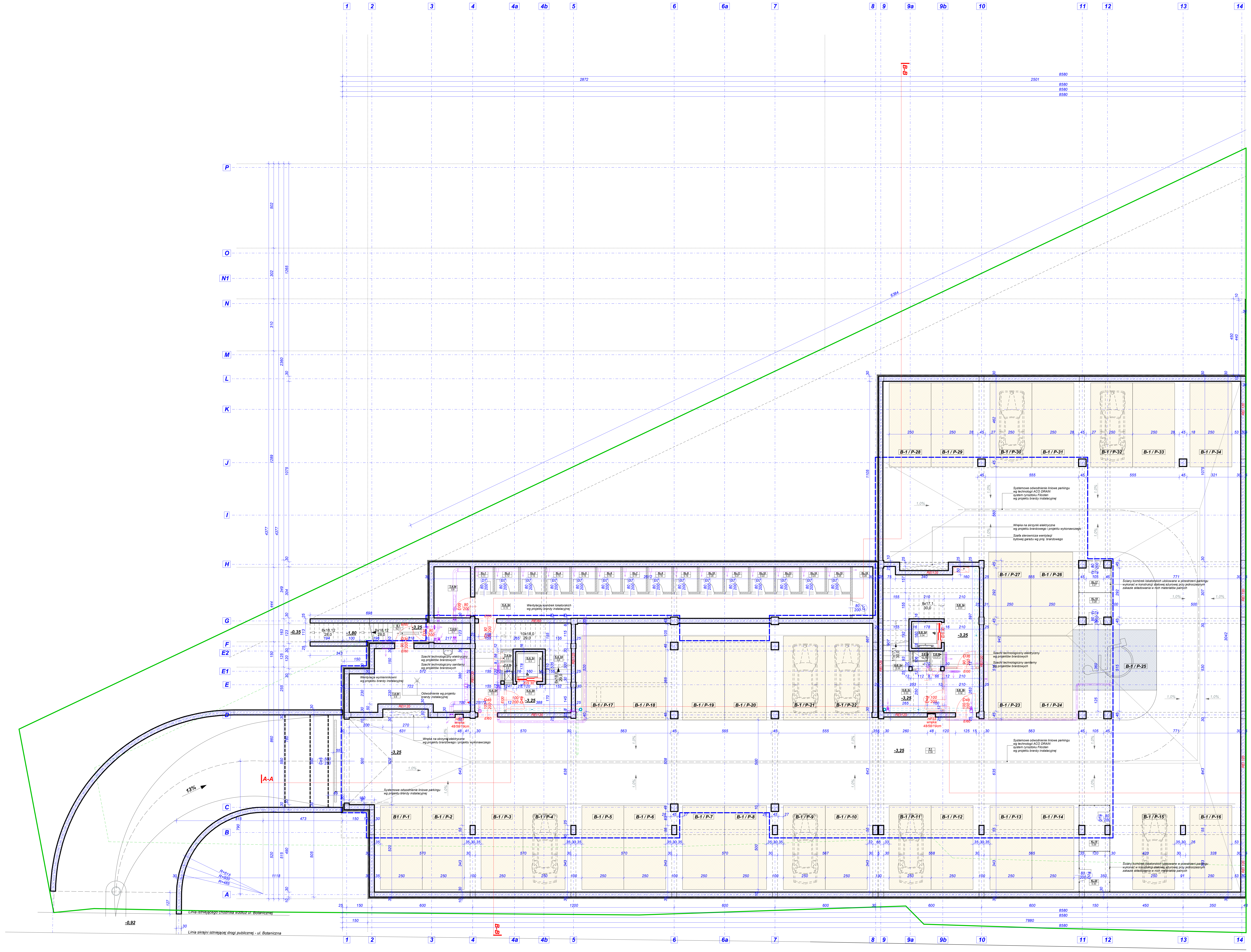
1
2
3
4
4a
4b
5
6
6a
7
8
9
9a
9b
10
11
12
13
14
A
B
C
D
E
E1
E2
F
G
H
I
J
K
L
M
N
N1
O
P
B-B
A-A
B-1 / P-1
B-1 / P-2
B-1 / P-3
B-1 / P-4
B-1 / P-5
B-1 / P-6
B-1 / P-7
B-1 / P-8
B-1 / P-9
B-1 / P-10
B-1 / P-11
B-1 / P-12
B-1 / P-13
B-1 / P-14
B-1 / P-15
B-1 / P-16
B-1 / P-17
B-1 / P-18
B-1 / P-19
B-1 / P-20
B-1 / P-21
B-1 / P-22
B-1 / P-23
B-1 / P-24
B-1 / P-25
B-1 / P-26
B-1 / P-27
B-1 / P-28
B-1 / P-29
B-1 / P-30
B-1 / P-31
B-1 / P-32
B-1 / P-33
B-1 / P-34
-0,35
-1,80
-3,25
-0,92
13%
1,0%
8x18,12 28,0
10x18,0 29,0
8x18,0 29,0
8x17,1 30,0
R=515
R=500
R=485
REI120
REI60
EI60
EI30
EIS 30
HP33 wnęka: 48/58/19cm
Systemowe odwodnienie liniowe parkingu wg technologii ACO DRAIN system rynsztoku Filcoten wg projektu branży instalacyjnej
Wnęka na skrzynki elektryczne wg projektu branżowego i projektu wykonawczego
Szafa sterownicza wentylacji bytowej garażu wg proj. branżowego
Ściany komórek lokatorskich ulokowane w przestrzeni parkingu wykonać w konstrukcji stalowej ażurowej przy jednoczesnym zakazie składowania w nich materiałów palnych
Wentylacja komórek lokatorskich wg projektu branży instalacyjnej
Szacht technologiczny elektryczny wg projektów branżowych
Szacht technologiczny sanitarny wg projektów branżowych
Wentylacja wymiennikowni wg projektu branży instalacyjnej
Odwodnienie wg projektu branży instalacyjnej
Systemowe odwodnienie liniowe parkingu wg projektu branży instalacyjnej
Linia istniejącego chodnika wzdłuż ul. Botanicznej
Linia skrajni istniejącej drogi publicznej - ul. Botaniczna

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

BUDYNEK MIESZKALNY 1 - UL. BOTANICZNA 21 A,B

KLATKA A 95,50m2

K-A 0a	0.1	PRZEDSIONEK	8,50m²	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.
K-A 0b	0.2	HALL	6,93m²	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.
K-A 0c	0.3	WINDA	2,85m²	posadzka: ściana: szyb żelbetowy
K-A 0d	0.4	KLATKA SCHODOWA	9,61m²	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.
T-A 0a	0.5	WNĘKA INSTALACYJNA	0,53m²	posadzka: ściana: tynk gipsowy
T-A 0b	0.6	WNĘKA INSTALACYJNA	0,52m²	posadzka: ściana: tynk gipsowy
T-A 0c	0.7	HYDROFOROWNIA + POM. WODOMIERZA GŁ.	2,66m²	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.
T-A 0d	0.8	WYMIENNIKOWNIA	25,08m²	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.
T-A 0e	0.9	POM. TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	6,62m²	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.
K-A 0e	0.10	KOMUNIKACJA	32,20m²	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.

KL-1	0.11	KOMÓRKA LOKATORSKA	1,63m²	posadzka: beton zacierany ściana:
KL-2	0.12	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,10m²	posadzka: beton zacierany ściana:
KL-3	0.13	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,10m²	posadzka: beton zacierany ściana:
KL-4	0.14	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,10m²	posadzka: beton zacierany ściana:
KL-5	0.15	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,10m²	posadzka: beton zacierany ściana:
KL-6	0.16	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,10m²	posadzka: beton zacierany ściana:
KL-7	0.17	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,10m²	posadzka: beton zacierany ściana:
KL-8	0.18	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,10m²	posadzka: beton zacierany ściana:
KL-9	0.19	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,10m²	posadzka: beton zacierany ściana:
KL-10	0.20	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,10m²	posadzka: beton zacierany ściana:
KL-11	0.21	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,10m²	posadzka: beton zacierany ściana:
KL-12	0.22	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,10m²	posadzka: beton zacierany ściana:
KL-13	0.23	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,10m²	posadzka: beton zacierany ściana:
KL-14	0.24	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,10m²	posadzka: beton zacierany ściana:
KL-15	0.25	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,10m²	posadzka: beton zacierany ściana:
KL-16	0.26	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,73m²	posadzka: beton zacierany ściana:
KL-17	0.27	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,15m²	posadzka: beton zacierany ściana:
KL-18	0.28	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,15m²	posadzka: beton zacierany ściana:
KL-19	0.29	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,56m²	posadzka: beton zacierany ściana:
KL-20	0.30	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,37m²	posadzka: beton zacierany ściana:

KLATKA B 47,17m2

K-B 0a	0.31	KOMUNIKACJA	18,13m²	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.
K-B 0b	0.32	PRZEDSIONEK	5,43m²	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.
K-B 0c	0.33	HALL	8,58m²	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.
K-B 0d	0.34	WINDA	2,85m²	posadzka: ściana: szyb żelbetowy
K-B 0e	0.35	KLATKA SCHODOWA	10,34m²	posadzka: płytki gresowe ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.
T-B 0a	0.36	WNĘKA INSTALACYJNA	0,92m²	posadzka: ściana: tynk gipsowy
T-B 0b	0.37	WNĘKA INSTALACYJNA	0,92m²	posadzka: ściana: tynk gipsowy

P-1	0.38	PARKING PODZIEMNY 1	1421,54m²	posadzka: beton zacierany ściana:

PIWNICA - Budynek mieszkalny 1 - klatka A,B

Powierzchnia ogólna (pom. K-A 0a - K-A 0e, K-B 0a - K-B 0e)	*105,42m2*
Powierzchnia techniczna (pom. T-A 0a - T-A 0e, T-B 0a - T-B 0b)	*37,25m2*
Powierzchnia użytkowa komórek lokatorskich (pom. KL-1 - KL-20)	*49,99m2*
Powierzchnia użytkowa parkingu podziemnego (pom. P-1)	*994,38m2*
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - klatka A,B	***1187,04m2***

UWAGA:
Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Elementy konstrukcyjne wykonać wg projektu konstrukcyjnego. Stolarkię okienną i drzwiową domierzyć po wykonaniu otworów. Wymiary stolarki drzwiowej podane w świetle ościeżnicy. Szerokości otworów w świetle muru dostosować do konkretnego producenta stolarki okiennej i drzwiowej. Wentylacja wszystkich pomieszczeń wg projektu branży instalacyjnej.

Projektant:	ARCHIBET Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe BIURO ARCHITEKTONICZNE 42-200 Częstochowa; ul. Bór 66 i Tel.: 606 236 968 E_mail: archibet@onet.pl
Inwestor:	**REGIONALNY FUNDUSZ GOSPODARCZY S.A.** **42-202 CZĘSTOCHOWA, AL. POKOJU 44**
Temat:	**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM**
Adres:	42-200 Częstochowa, ul. Botaniczna działka nr ewid. 63/1, 64/1, 176/1 obręb: 313 jedn. ewid.: Miasto Częstochowa
Tytuł rysunku:	**RZUT PIWNICY - GARAŻU PODZIEMNEGO**

Projektant:	**mgr inż. arch. EUGENIUSZ BAGIŃSKI**	Nr upr. bud. 23/75/Kt	
Projektant:	**mgr inż. arch. GRZEGORZ LEŚNIEWSKI**		
Projektant:	**mgr inż. arch. MARIUSZ MIREK**		
Sprawdzający:	**mgr inż. arch. KRZYSZTOF NALEWAJKA**	Nr upr. bud. AG.II.4/AZ/7131/132/02	

Skala:	Data:	Faza:	BRANŻA:	Nr rys.:	Rewizja:	Kod projektu:
1:100	VII .2019	P.B.Z	**ARCHITEKTONICZNA**	**2**		-

MODYFIKACJE / REWIZJE

Nr	Data:	Zmiana: